

ARPEJ MAG'

N°2



REVUE TRIMESTRIELLE - JUILLET 2019



P 14-15

OUVERTURE 2019

ALPHA - Aubervilliers (93)

P 16-17

CHARGÉES DE VIE RÉSIDENTIELLE

Favoriser l'épanouissement du résident

P 26-27

UNE CHANTEUSE PARMI NOUS

Portrait

P 10-11

L'ÉTÉ S'INVITE DANS LES RÉSIDENCES

SOMMAIRE

► ÉDITORIAL

Anne Gobin, Directeur Général

🔍 QUOI DE NEUF ?

- Arpej et les processus
- Ibail Arpej
- ADP : où en sommes-nous ?
- Matinales Sécurité-Incendie
- Journée d'accueil des nouveaux collaborateurs
- Formation sensibilisation : « Se prémunir contre les agressions »
- Des partenariats créateurs de lien social
- L'été s'invite sur la résidence Infanti (69)
- OMEGA, petite sœur d'ALPHA en août

🏠 VIE DES RÉSIDENCES

- L'été s'invite...
- Les animations

🔥 PLEINS FEUX

- Prise en gestion d'ALPHA à Aubervilliers (93)

🤝 RENCONTRE AVEC ...

- L'Action Sociale

5

📅 ÉVÉNEMENTS

18/23

- Convention ARPEJ, ARTICLE 1 & Campus Condorcet
- Colloque Evrybio - Evry (91)
- Forum Campus Condorcet - Aubervilliers (93)
- Colloque Campus France - Strasbourg (67)
- Pose de la 1ère pierre - Montreuil (93)
- Salon du Logement Etudiant - Lyon (69)
- Speed dating ARKEA - Paris 75007
- Festival International du Logement Social Lyon (69)
- CESAL : lancement 1ère résidence privée Saclay (91)
- Prix AFJE 2019 - Paris 75010
- Arpej et Graines de Boss - Paris 75012
- Pose de la 1ère pierre - Vélizy (78)
- Visite de Station F - Paris 75013
- Forum logement Ecole Ferrandi - Paris 75006

6/9

🎉 FÉLICITATIONS

24/25

- Ils sont arrivés
- Ils ont évolué

🚪 HORS LES MURS

26/29

- Une chanteuse parmi nous : portrait
- Arpej communique
- A retenir

Sur cette page : Campus Condorcet - Aubervilliers (93)
Page de couverture : BBQ Party 13 juin 2019 - Voisins-le-Bretonneux (78)

Magazine trimestriel ARPEJ - 10 cours Louis Lumière 94300 Vincennes
communication@arpej.fr - Directeur de la Publication: Anne Gobin,
Directeur Général - Directeur de la Rédaction : Diane Bartoli,
Responsable Ressources Humaines - Rédacteur en chef: Diane
Decombe, Responsable Communication & Marketing - Rédacteurs:
Service Communication & Marketing ARPEJ

Merci à l'ensemble des participants à l'élaboration de ce numéro
Crédit Photos : Sébastien Robert, Guillaume Maimone / Agel Photo-
graphie, Imagera, Agence Architecture Jean-Christophe Quinton
ADIM Paris Ile-de-France, Photothèque ARPEJ - Conception graphique:
Intersection Conseil & Création - Parution trimestrielle et tirage limité.



Sur cette page : Fête des résidents Juin 2019
Résidence Alexandre Manceau - Palaiseau (91)

Éditorial



Bonjour à toutes
et à tous,

Le trimestre écoulé s'est avéré riche en événements pour notre association.

L'IBAIL Arpej, mis au point avec brio en un temps record par le Service Informatique, est d'ores et déjà effectif et son déploiement suit son cours.

La formalisation des processus lancée depuis quelques mois, a requis disponibilité et investissement humain. Les lots «gestion locative» et «métiers de la clientèle» (80% de la démarche) sont sur le point d'être livrés. Le chantier des processus et procédures va être initié pour la comptabilité.

Gestionnaires et chargées de vie résidentielle se sont mobilisés autour de l'organisation de soirées d'été fédératrices et conviviales au sein des résidences.

L'innovation est au coeur de notre stratégie et des initiatives innovantes voient concrètement le jour : Jardins partagés, boîtes à champignons et ruches Arpej.

Arpej occupe davantage le terrain de la communication en participant à diverses manifestations externes visant à nous procurer visibilité et ouverture sur notre environnement.

En parallèle, la période actuelle est dense avec la prise en gestion imminente des 2 résidences ALPHA et OMEGA. Là encore, les équipes mettent tout en œuvre pour assurer la réussite de ces ouvertures, moment déterminant de notre activité.

Pour rappel, nous ouvrirons 4 nouvelles résidences en 2020, 14 en 2021 et 5 en 2022, sans compter les potentielles reprises en gestion.

Je crois en notre agilité et notre capacité à nous réinventer afin de conduire chaque projet avec succès.

Vous êtes toutes et tous investis dans les missions qui vous incombent, et à ce titre, je vous remercie.

Je vous laisse découvrir nos actualités et vous invite à continuer d'être innovants et force de propositions à chaque instant dans votre quotidien.

Bienvenue aux nouveaux arrivants qui, je l'espère, seront fiers d'être acteurs et ambassadeurs d'Arpej.

Je vous souhaite un bel été, à vous et à vos proches.
Bonne lecture !

Anne Gobin
Directeur Général

“

Le meilleur moyen
de prévoir le futur
c'est de le créer.

PETER DRUCKER

”



Quoi de neuf ?

C'EST MAINTENANT !

ARPEJ ET LES PROCESSUS

La formalisation des processus «gestion locative» et «métiers de la clientèle» touche à sa fin et fera l'objet d'une communication prochaine. Mobilisons-nous et poursuivons ensemble le travail sur les autres lots.

L'objectif ? être prêt pour gérer notre fort développement à venir.

IBAIL ARPEJ : NOTRE NOUVEL OUTIL DE GESTION DES BAUX !

Des semaines de travail, de (re)paramétrages, de tests...et défi relevé !

L'outil est lancé et fait ses premières armes avec l'ouverture d'ALPHA sur le Campus Condorcet (93) !

A suivre donc...

Coup de chapeau au service informatique : Akli Hammouche & Emmanuel Bernard.



ADP : OÙ EN SOMMES- NOUS ?

Diane Bartoli, Responsable RH et Emilie Sextius, Assistante RH, poursuivent les paramétrages et ajustements...

Le déploiement d'un tel outil est long et nécessite patience et persévérance !

Saluons la #positiveAttitude de notre service RH.

KEEP CALM :)

MATINALES : SÉCURITÉ INCENDIE

84 collaborateurs ont participé à l'enquête sécurité-incendie.

L'objectif : évaluer ses connaissances Sécurité-Incendie puis, suite aux résultats, se remettre à niveau (si nécessaire) en cours privé et collectif avec Fabien Tisserand, Responsable Technique Arpej.

A retenir :

Dès septembre, les matinales auront lieu les mardis de 11h30 à 12h.

Matinales :
Proposez des sujets
et/ou inscrivez-vous !



EUH... J'AI PEUT-ÊTRE
BESOIN D'UNE RÉVISION
DES FONDAMENTAUX !



Journée d'accueil des nouveaux collaborateurs

Une matinée dense pour les jeunes Arpéjiens et Arpéjiennes !

Au programme :

Accueil café-croissants, tour de table et tour d'horizon de chaque service, présentation du projet associatif par Anne Gobin.

La réunion s'est achevée autour d'un cocktail déjeunatoire avec l'ensemble des collaborateurs du siège.

#HEUREUXCHEZARPEJ



BIENVENUE À

Luiza Cerna Canon,

Laurie Froidevaux,

Aurore Lebreton,

Sujinthan Suriakumar,

Vinhodini Mounissany.



Formation - sensibilisation

« Se prémunir contre les agressions »

Arpej, adhérent Unafo, union professionnelle du logement accompagné, s'engage auprès de ses collaborateurs en proposant cette formation en plusieurs sessions, organisées durant toute l'année 2019.

Comment est née cette idée ?

C'est lors des ateliers RSE organisés et animés par Laurent Demont, Directeur Agence Ouest, que cette initiative a été suggérée au service RH.

Bruno Piette, Directeur Clientèle et Diane Bartoli, Responsable RH, ont alors convenu de mettre en place cette formation.

Quels objectifs ?

Préparer et former à l'appropriation des bons réflexes à adopter en cas de survenance de situations complexes et améliorer par là-même la qualité de vie au sein des résidences ARPEJ.

Quoi de neuf ? DES PARTENARIATS CRÉATEURS DE LIEN SOCIAL

LANCEMENT DES JARDINS
PARTAGÉS !
AVEC GRAINE DE JARDINS &
CHAMPS LIBRE !

**Résidences Jean Zay à Cesson (77)
et la Cybèle à Voisins-le-Bretonneux (78)**

Après les réunions de concertation, les
projets voient concrètement le jour avec
les premières plantations sur le jardin
pleine terre autour d'un apéritif dina-
toire...

MISE EN PLACE DE LA
« BOÎTE À CHAMPIGNONS »
AVEC UPCYCLE

**Résidence la Cybèle
à Voisins-le-Bretonneux (78)**

Dans quelques semaines, les pleurotes
pourront être dégustées, au choix crues
en apéritif ou cuites et relevées...



**Laissez pousser
les rêves ...**



ET AUSSI !

CAP SUR
LE MIEL ARPEJ !
AVEC EKODEV



ekodev

2 ruches viennent d'être installées au sein
de la résidence Bernard Barataud d'Evry
(91) ainsi qu'un nichoir à pollinisateurs
sauvages.



L'ÉTÉ S'INVITE AU SEIN DE LA RÉSIDENCE INFANTI À OULLINS (69)

De beaux transats en bois ont été installés dans l'espace
vert de la résidence INFANTI.
Etudier, partager, échanger, se relaxer : être tout simple-
ment bien chez Arpej !



#HEUREUXCHEZARPEJ



A VENIR :

OMÉGA, PETITE SOEUR D'ALPHA EN AOÛT

L'été 2019 est dense avec 2 ouvertures le 22 juillet pour ALPHA (cf ru-
brique PLEINS FEUX) et le 12 août pour OMEGA (251 logements), toutes
deux sises sur le Campus Condorcet à Aubervilliers (93).





Vie des résidences

L'été s'invite...

MA RÉSIDENCE À VIVRE ET À PARTAGER

Comme chaque année, à l'approche de l'été, de nombreuses soirées conviviales et fédératrices sont organisées au sein des résidences.

Dans une ambiance festive, elles proposent de partager ensemble animations et moments chaleureux entre résidents !

#HEUREUXCHEZARPEJ



Résidences : Wangari Maathai - Montreuil (93) et Philippe Auguste - Vincennes (94)

C'est sur une note tropicale que les résidents de Wangari Maathai et Philippe Auguste ont célébré l'arrivée de l'été.



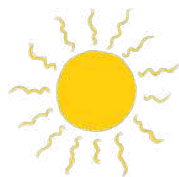
Résidence Carmen Caron - Aubervilliers (93)

La campagne s'est invitée le temps d'une soirée pour une fête sous le thème «champêtre chic».



Résidence Saint-Exupéry - Evry (91)

C'est aux couleurs et aux rythmes de l'Afrique que la fête des résidents d'Evry s'est déroulée. De nombreuses activités proposées: Batucada, traiteur africain, pâtisseries orientales et bien d'autres ont animé la soirée.



Coup de chapeau aux gestionnaires et CVR mobilisés pour la réussite de ces belles soirées !

Résidence Jean Zay - Cesson (77)

Groupe de musique, SUMO et massages, la résidence Jean Zay a offert à ses convives des activités inédites !



Résidence La Cybèle - Voisins (78)

C'est dans une atmosphère féerique et musicale, que la résidence La Cybèle a réuni ses résidents. Le clou de la soirée : un spectacle de cirque feu et lumière !



Résidence Alexandre Manceau - Palaiseau (91)

Food truck pizza et DJ étaient au rendez-vous à Saclay pour une soirée festive garantie !



Résidence Philippe Auguste Vincennes (94)

La toute première fête de l'été de la résidence. En effet, les jeunes actifs sont arrivés en décembre. Après avoir inauguré la résidence le 18 mars dernier, tous se sont retrouvés autour du barbecue de l'été !



Résidence Michel Serres - Le Luzard - Noisiel (77)



Sur la terrasse à Noisiel, les équipes s'affairaient pour les préparatifs... dans l'attente des jeunes pour commencer la soirée !



Résidence Campuséo Vélizy (78)

C'est une beach party, le temps d'une soirée, qui a réuni les résidents dans une ambiance colorée et estivale...



Résidence Louis Faure-Dujarric Colombes (92)

Une soirée Laser Game précédée d'un apéritif a enchanté l'ensemble des résidents.





Vie des résidences

Quelques animations du trimestre écoulé

L'ANIMATION AU COEUR DE LA RÉSIDENCE ARPEJ

Outre les temps forts annuels des soirées d'été, les gestionnaires et / ou chargées de vie résidentielle se mobilisent tout au long de l'année pour proposer des événements fédérateurs autour du sport, de la santé, de l'alimentation mais aussi autour des questions inhérentes au logement, à la gestion d'un budget et à la citoyenneté.

Les thèmes des soirées sont en lien avec les préoccupations des résidents et l'idée est de faire de la résidence Arpej un lieu à vivre et à partager !

#HEUREUXCHEZARPEJ

12 JUIN

2ème édition-Tournoi de foot Inter résidences à Bruz (35)



Les équipes Courrier Sud/ Vol de Nuit et Terre des Hommes ont participé à ce tournoi avec enthousiasme et goût de la gagne.

Résultat :
7-3 pour Terre des Hommes !

Bravo à Jean-Mathieu Cabioc'h pour cette animation qui allie sport et esprit d'équipe.

«Initiative bien accueillie par les résidents !
... L'année prochaine, j'envisage un tournoi de babyfoot dans le hall.

Rendez-vous en 2020 ! »



Se dépasser...

Résidences :
Alexandre Manceau (91)
Eugène Chevreul (91)
Pierre-Gilles de Gennes (94)

Des ateliers fitness afin de sensibiliser les jeunes à la pratique d'une activité sportive, et des cours de self défense, pour adopter les bons réflexes !



Se régaler...

Résidences :
Carmen Caron (93)
Jean Zay (77)

Les papilles des résidents voyagent au gré des spécialités apportées par chacun.
Une façon ludique de donner vie aux échanges interculturels.



Prendre soin de soi...

Résidences :
Pierre Bourdieu (94), Volti (94)
Porte d'Italie (94), Campuséo (78)
Le Parc (94), Nicolas Appert (94),
Carmen Caron (93)

Détente (yoga du rire, chiropractie, massages...) mais aussi prévention santé avec l'intervention de nos partenaires.





Pleins feux

Tous mobilisés
autour des 2 ouvertures de l'été à
Campus Condorcet - Aubervilliers (93) :
ALPHA, le 22 juillet
et OMEGA, le 12 août.



SOPHIE MICHOU,
Directeur Agence Est

« ORGANISATION
RIGUEUR,
COORDINATION
ESPRIT D'ÉQUIPE »

FOCUS :

ALPHA : 205 logements
OMEGA : 246 logements

Public : Etudiants et Chercheurs
Bailleur : Seqens

« L'ouverture d'une résidence est un moment fort. Sa préparation est déterminante. La réussite repose sur l'esprit d'équipe, à savoir la synergie des collaborateurs et des services. Tous les moyens sont mis en œuvre pour faire de chaque ouverture un succès : rétroplanning et organisation sont de rigueur !
Coup de chapeau à tous les intervenants ! »



- 1/ Nora Djezzaz, Responsable de Secteur
- 2/ Corinne Fuentez, Chargée de Clientèle de la résidence ALPHA
- 3/ Magnus Lindbergh, Chargé de Mission
- 4/ Jacques Fatet, Employé de Maintenance
- 5/ Michel Castelnou, Technicien d'Agence
- 6/ Karima Belarbi, Assistante d'Elodie Josset, Directeur Développement & Patrimoine
- 7 et 8/ Akli Hammouche, Responsable SI et Emmanuel Bernard, Gestionnaire Applicatifs
- Pour le nouvel IBAIL Arpej effectif sur la résidence ALPHA !
- 9/ Erika Aygalenq, Comptable ALPHA et OMEGA

Ci-dessous :
Adrien Canetta,
renfort estival et Paul Mercuri,
société Mercuri, en plein
montage du BABY FOOT !



09- Juillet

Portes ouvertes partenaires

Il est une tradition au sein d'Arpej de convier les partenaires à la découverte des résidences en pré-ouverture. Ainsi, les participants ont pu découvrir en avant première la résidence et ses équipements.





Rencontre avec...

L'action sociale

UN CVR
(Chargé de Vie Résidentielle)
= un travailleur social



SUR CETTE PHOTO L'EQUIPE DE L'ACTION SOCIALE LORS DE LA SOIRÉE FESTIVE DE VOISINS-LE-BRETONNEUX (13 JUIN 2019) - DÉTENTE ET CONVIVIALITÉ !

PETIT JEU : CHERCHEZ L'INTRUS ! *

« Pédagogie, écoute active, bienveillance, enthousiasme et recherche de la solution optimale pour favoriser l'épanouissement du résident » :
tels sont nos objectifs et l'état d'esprit dans lequel nous travaillons.

Aujourd'hui, les CVR Arpej sont 5 professionnelles diplômées d'Etat qui composent l'équipe ACTION SOCIALE sous la responsabilité de Salima Benzidar : Gwenaëlle Freitas, Marie-Caroline Guilhot, Cynthia Illongo, Solène Lequelllec, Clara Morelli.

* IL S'AGIT D'ÉLODIE JOSSET, NOTRE DIRECTRICE DÉVELOPPEMENT ET PATRIMOINE QUI S'EST INVITÉE SUR LA PHOTO. C'EST ÇA AUSSI LA SYNERGIE INTER SERVICES !



Salima Benzidar

Responsable Action Sociale

42 ans, diplômée AS, quatorze ans d'ancienneté.

Ce qui me plaît le plus : les gens !

« Les publics sont très différents. Chaque situation est appréhendée comme telle »

MISSION GÉNÉRALE,
RAISON D'ÊTRE D'ARPEJ :

Dispenser un accompagnement social lié au logement, donner les outils pour gagner en autonomie et rejoindre un logement pérenne, favoriser l'épanouissement du jeune.

POLYVALENCE AU QUOTIDIEN :

Des entretiens de pré-admission pour évaluer le degré d'autonomie du jeune à l'organisation de moments collectifs et conviviaux au sein des résidences, en étroite collaboration avec les gestionnaires, en passant par les entretiens individuels et le suivi pour les résidents les plus vulnérables.

L'esprit d'équipe est fort et nous échangeons régulièrement entre CVR pour trouver ensemble les solutions optimales. Nous sommes des professionnelles formées à la prise de recul, l'objectivité et à l'accompagnement des publics les plus fragiles. La passion de l'humain et l'envie de le voir s'épanouir nous animent !

L'ACTION SOCIALE AU CŒUR DES PROJETS CRÉATEURS DE LIEN SOCIAL !

Une synergie avec les gestionnaires de résidences mais également les divers services du siège dont l'Innovation et les Partenariats est nécessaire, pour mener à bien l'appropriation par les résidents des jardins partagés, des Boîtes à champignons et des ruches. Ces initiatives sont la déclinaison du projet associatif en actions opérationnelles et à fort impact social.

NOS CVR



De g. à d. Clara Morelli, Marie-Caroline Guilhot et Cynthia Illongo.

Clara Morelli,

31 ans, deux ans et demi d'ancienneté, diplômée Assistante de service social.

Ce qui me plaît le plus :

Le contact avec les jeunes, le fait de tisser du lien avec eux et leur permettre une sortie positive de leur résidence avec tout ce que cela implique.

Marie-Caroline Guilhot,

32 ans, quatre ans d'ancienneté, diplômée Conseillère en économie sociale et familiale.

Ma citation préférée :

Nous sommes nos choix !

Cynthia Illongo,

25 ans, presque trois ans d'ancienneté, diplômée Conseillère en économie sociale et familiale.



Gwenaëlle Freitas,

35 ans, six ans et demi d'ancienneté, diplômée Conseillère en économie sociale et familiale.

Ce qui me plaît le plus :

La diversité de nos missions et la singularité de chacun des suivis individuels.



Solène Lequelllec,

31 ans, un an et sept mois d'ancienneté, diplômée Educatrice spécialisée.

Ce qui me plaît le plus :

La diversité des rencontres avec les jeunes et les accompagnements individuels et/ou collectifs menés.



Evénements

Une signature officielle



Anne Gobin, Directeur Général Arpej, entourée de Boris Walbaum, co-Président Article 1 à g. et Jean-Marc Bonnisseau, Président de l'EP Campus Condorcet, à d.

Les objectifs ?

Déployer le programme **MAISON** (vivre, agir, apprendre ensemble) au sein de la nouvelle résidence OMEGA du Campus Condorcet Paris-Aubervilliers qui ouvre en août 2019 ; **ce sont 40 jeunes boursiers qui vont être les bénéficiaires de ce programme.**

Renforcer les liens sociaux, développer des projets à impact social, préparer les jeunes à la vie professionnelle.

Ce partenariat piloté par Marine Karsenti, Responsable Innovation & Partenariats Arpej, répond aux enjeux du projet associatif (innover, se diversifier, croître).



De g. à d.
Boris Walbaum, Fatoumata Cissokho, Amélie Lemarchand, Marine Karsenti, Elodie Josset, Anne Gobin, Jean-Marc Bonnisseau, Louis Dassonneville, en arrière-plan, Bruno Piette, Sophie Michou, Lucie Laluque.

CAMPUS
CONDORCET
Paris-Aubervilliers

Article1

27 MAI
À VINCENNES (94)

SIGNATURE CONVENTION
DE PARTENARIAT SUR 3
ANS AVEC ARTICLE 1 ET
CAMPUS CONDORCET PA-
RIS - AUVERVILLIERS (93)

Des moments forts



Franck Lahitte, Responsable de secteur, présente Arpej.

16 MAI
COLLOQUE CAMPUS FRANCE À STRASBOURG (67)

Ce colloque sur l'accueil des étudiants internationaux a réuni 300 participants, dont la majorité occupe la fonction de Responsable des Relations Internationales des établissements.

A l'instar du RDVLE (Rendez-vous du Logement Etudiant) organisé par Nicolas Delesque en novembre 2018 à Paris-Dauphine, **Anne Gobin, Directeur Général Arpej est intervenue dans le cadre d'une table ronde** sur l'hébergement, aux côtés de VISALE et d'un CROUS.



COLLOQUE
ACCUEIL
DES
ETUDIANTS
INTERNATIONAUX



7 MAI
COLLOQUE EVRYBIO
UNIVERSITÉ D'EVRY (91)

Arpej est partenaire du Colloque EVRY-BIO en 2019, il s'agit de la 8ème édition, organisée par les étudiants en L3 Sciences de la Vie de l'Université Evry Val Essonne. Franck Lahitte, Responsable de Secteur et Fallone Delalandre, Chargée de Clientèle ont présenté les résidences étudiantes Bernard Barataud et Saint-Exupéry, proches de l'Université Evry Val Essonne et du Genopole.

17 MAI - FORUM
« À PORTÉE DEMAIN... »
CAMPUS CONDORCET (93)

Un stand Arpej au sein du Campus Condorcet a permis à Sophie Michou, Directeur d'Agence, Nora Djezzaz, Responsable de Secteur et Corinne Fuentes, Chargée de Clientèle, de porter haut les couleurs d'Arpej auprès des étudiants et chercheurs des 11 établissements présents sur le Campus et d'échanger avec nos interlocuteurs, en lien avec les résidences ALPHA et OMEGA dont l'ouverture est imminente !



Evénements

Des moments forts



25 MAI

SALON DU LOGEMENT ETUDIANT À LYON (69)

Arpej a participé à la 1ère édition du Salon du Logement Etudiant de Lyon, organisée par la SMERRA dont Lionel Lérissel est le Directeur Général. Une occasion pour l'équipe rhônalpine de promouvoir nos 4 résidences que sont Infanti à Oullins (69), Epigone à Grenoble (38), Ariane à Meylan (38), Univercity à Chambéry (73). Une première édition très réussie, RDV en 2020 !



21 MAI

POSE DE LA 1ÈRE PIERRE À MONTREUIL (93)



Cette résidence comprenant 104 logements et située avenue Faidherbe, sera livrée en septembre 2020, nous la gérons pour le compte de France Habitation, le bailleur. Moment convivial avec toutes les parties prenantes et traditionnelle pose de première pierre à laquelle notre Président, Jean-Pierre DEI CAS a participé concrètement sous le regard attentif de Patrice Bessac, Maire de Montreuil.

Des moments forts



4 JUIN

SPEED DATING ARKEA - PARIS 7ÈME

Anne Gobin, Directeur Général Arpej et Elodie Josset, Directeur Développement et Patrimoine Arpej, ont participé à la 6ème édition du « speed dating du logement et de l'immobilier » organisé par ARKEA, à la maison de la Chimie.

Cette rencontre a eu pour objectif de **faciliter la création de liens entre les acteurs de la chaîne du logement** : promoteurs, foncières, bailleurs, aménageurs et entreprises du bâtiment.

Plus de 600 professionnels de l'immobilier étaient présents à ce rendez-vous annuel pour parler des nouvelles tendances de l'aménagement urbain.

En savoir plus :

<https://leblogdesinstitutionnels.fr>

4 AU 8 JUIN

FESTIVAL INTERNATIONAL DU LOGEMENT SOCIAL À LYON (69)

Après une première édition lancée à Amsterdam en 2017, la deuxième s'est déroulée à Lyon durant 5 jours et a réuni bailleurs, locataires, architectes, chercheurs et agents des politiques publiques autour du thème :

« **Une planète pour demain, une ville pour tous, un logement pour chacun** »

C'est en visiteurs que des collaborateurs Arpej ont participé à ce salon. Au programme : conférences, workshops, expositions, visites de sites.

En savoir plus : www.ishf2019.com



5 JUIN

UNE PREMIÈRE POUR LE CESAL - PLATEAU DE SACLAY (91)

Arpej a participé au cocktail de lancement de CESAL Résidentiel au sein de la résidence Joliot-Curie, première résidence privée de CESAL (155 logements) située sur le plateau de Saclay (91). Une occasion de visiter cette résidence fonctionnelle et design qui propose des services haut-de-gamme : salon cinéma, salle de fitness, sauna.



De g. à d. Wilfrid Cata, Directeur Financier CESAL, Antoine Level, Président du CESAL, Anne Gobin, Directeur Général Arpej, Géraud Lassagne, Directeur CESAL.





Evénements

Des moments forts



ARPEJ, MEMBRE DU JURY - PRIX AFJE* 2019 PARIS 10ÈME

Huberte Weinum, Responsable Juridique Arpej, membre de l'AFJE, participe au jury de l'Edition 2019 !

Il s'agit d'un concours national ouvert à tous les étudiants de DJCE (Diplôme de Juriste Conseil d'Entreprise) de deuxième année.

Le but ? Promouvoir le métier de Juriste d'Entreprise auprès de ces étudiants et les accompagner sur le marché du travail.

A suivre donc...

**L'AFJE (Association Française des Juristes d'Entreprise) est la première organisation professionnelle de juristes d'entreprise en France et en Europe. Elle a fait de la promotion de ce métier sa mission phare depuis 1969.*



ARPEJ, MEMBRE DU JURY - CONCOURS GRAINES DE BOSS 2019 ! PARIS 12ÈME

Anne Gobin, Directeur Général Arpej, a participé à la sélection des lauréats (startups émérites) en qualité de membre de jury de la 16ème édition du Concours GRAINES DE BOSS (concours créé par Fabrice Delon, ex Arpéjien !).

La cérémonie de remise des prix du 17 juin 2019 au Ministère de l'Economie et des Finances, a récompensé 15 lauréats.

Lancée chaque année sur M6 dans l'émission Capital, GRAINES DE BOSS bénéficie d'une importante notoriété et séduit chaque année un nombre croissant d'entrepreneurs.

RDV en septembre sur M6 !



Des moments forts



27 JUIN POSE DE 1ÈRE PIERRE VÉLIZY-VILLACOUBLAY (78)

C'est en présence de Pascal Thévenot, Maire de Vélizy et des différents acteurs qu'Eiffage Immobilier a posé la première pierre des résidences (une de Tourisme gérée par Néméa et une Etudiante gérée par Arpej).

Ce programme est la relocalisation de la résidence pour Etudiants et Jeunes Actifs existante à Vélizy, actuellement située Place de l'Europe. La résidence en cours de réalisation est composée de 157 logements. Cette résidence vise la certification NF Habitat HQE. C'est à compter de septembre 2020 qu'Arpej prendra en gestion cette résidence pour le compte du bailleur Antin résidences (Groupe Arcade).

1ER JUILLET FORUM LOGEMENT - ECOLE FERRANDI PARIS 6ÈME

En fidèle partenaire de l'Ecole de Gastronomie FERRANDI depuis des décennies, Arpej a participé aux rencontres « logement » avec les futurs pâtissiers et/ou cuisiniers. Gilles Jubenot, Chargé de Clientèle - secteur de Gennevilliers (92) a promu avec enthousiasme les résidences Baudin et Larose.



27 JUIN VISITE DE STATION F PARIS 13ÈME

Marine Karsenti, Responsable Innovation & Partenariats a visité STATION F, le plus grand campus de startups au monde : « le lieu est incroyable, les idées fourmillent et les jeunes sont brillants... »

En savoir plus : <https://stationf.co/>



Félicitations

Ce qu'il s'est passé au sein d'ARPEJ...



BAC 2019 : Des collaborateurs fiers de leurs enfants !

Eva Baudet - fille d'Anne-Marie Ribeiro
Emma Cabioc'h - fille de Jean-Mathieu Cabioc'h
Hugo Le Pennec - fils d'Yvan Le Pennec
Lucas Malry - fils de Frédéric Malry
Nicolas Rival - fils de Huberte Weinum

Bravo aux jeunes bacheliers !

Bienvenue



MARINE KARSENTI

Arrivée le 5 novembre 2018, en qualité de Responsable Innovation & Partenariats.
CRÉATION DE POSTE



LAURIE FROIDEVAUX

Arrivée le 11 février 2019, en qualité de Chargée de Clientèle.
PALAISEAU



AUORE LEBRETON

Arrivée le 25 février 2019, en qualité de Responsable Contrôle de Gestion.



CHRISTINE DUS

Après avoir assuré deux postes dont celui d'Assistante de Direction Générale, Christine occupe désormais la fonction de Chargée de Contentieux et de Recouvrement. Ce poste-clé requiert un investissement à 100% et des compétences techniques avérées.

CRÉATION D'UN POSTE À TEMPS PLEIN !

ARPEJ
Nouveauté

Ils bougent



DIEUDONNÉ DOMBISSI

Technicien d'Agence, anciennement Employé de Maintenance.



CORINNE FUENTEZ

Chargée de Clientèle, en charge d'Alpha à Aubervilliers (93), anciennement sur site à Gennevilliers (92).

ILS ONT BOUGÉ OU ÉVOLUÉ !





ARIANE LE MEN,
Assistante Direction Générale
et DAF

« QUAND LA MUSIQUE EST BONNE ! » 

Née à Paris et d'origine bretonne, Ariane est un condensé de rigueur, de bienveillance et d'authenticité. Arrivée en mai dernier, elle a accepté, pour notre plus grand plaisir, de nous parler d'une de ses passions : la musique et notamment le chant.

QUELQUES MOTS SUR VOTRE PARCOURS RICHE EN FORMATIONS ET EXPÉRIENCES ?

Après mes études d'Histoire, j'ai travaillé en école primaire puis en Centre de Documentation et d'Information (le fameux «CDI») dans un collège.

J'ai ensuite changé de voie et me suis formée au métier de Gouvernante en hôtellerie. La rigueur et la pédagogie, acquises durant mes années dans l'Education Nationale, ainsi que ma formation en Histoire de l'Art m'ont bien servie quand j'ai travaillé en Palaces : au Bristol, au Meurice et au Crillon. Dans ces lieux d'exception, tout doit être parfait, l'erreur n'est pas permise et le niveau d'exigence est très élevé.

J'ai ensuite occupé un poste très polyvalent durant plus de 8 ans, où j'étais l'Assistante de la Directrice d'un des hôtels du Groupe Frontenac, près des Champs-Élysées. J'assurais la supervision de tous les services de l'Hôtel - hors conciergerie et réception - entre 50 et 80 collaborateurs au plus fort de la saison, du bar aux étages, en passant par les banquets, le service technique ou les ouvriers spécialisés.

L'envie de revenir à une vie plus équilibrante m'a poussée à reprendre des études et valider le BTS Assistant de Manager pour accéder à un milieu professionnel plus classique. J'ai alors travaillé dans le milieu associatif (ADICARE, l'Association de Recherches en Cardiologie du Professeur CABROL, à la Salpêtrière, puis l'Association de roller, Roller Squad Institut).

Attirée par le Projet Associatif d'Arpej, je suis ravie d'avoir rejoint Anne Gobin et ses équipes.

VOS PREMIÈRES IMPRESSIONS ARPEJ ?

J'ai été très bien accueillie, par une équipe sympathique et bienveillante.

C'est le Projet Associatif que m'a présenté Anne Gobin qui a fait la différence. Cela donne du sens à notre travail et nos actions. Tout le monde est dans une dynamique et avance vers un même but et cela se ressent. C'est l'essence de cette double entité : entreprise ET association, et c'est vraiment pour cela que, sans aucun doute, j'ai choisi ARPEJ.



VOTRE PASSION POUR LA MUSIQUE ?

Je vis avec la musique, sensibilisée très jeune à plusieurs instruments (10 ans de piano, violon, guitare) et depuis petite, je chante dans des chorales, jusqu'à l'Université, où j'ai fait partie de la chorale universitaire de Poitiers.

Aujourd'hui, je chante dans une chorale de Maisons-Alfort, une fois par semaine durant 2H. Le répertoire est très varié : on chante aussi bien du Mozart que du Johnny Halliday, ou encore des comédies musicales ou airs d'opéra ! J'aime cette diversité, c'est riche et c'est gai ! Nous chantons en français, anglais, russe, italien, allemand, latin...

QUELQUES TEMPS FORTS ?

Un concert rassemblant toutes les chorales et l'Harmonie de Maisons-Alfort, pour la célébration en novembre 2018 du centenaire de la Guerre 14-18 ou encore le 21 juin dernier, lors de la fête de la musique.

UN DE VOS PLUS BEAUX SOUVENIRS ?

En l'An 2000, à Poitiers, un projet d'un an avec 2000 choristes (enfants et adultes), chantant des extraits des grands Chœurs d'Opéra. Un moment magique !

QUE VOUS APPORTE LE CHANT ?

Pour moi la musique, c'est l'harmonie. C'est trouver ensemble un point d'équilibre pour créer du «BEAU». C'est aussi un moment de plaisir et de partage qui apporte de la joie et du «peps».

Le chant requiert de la rigueur : Il faut être à l'écoute des autres et rester fidèle à l'œuvre, en respectant le rythme, la mélodie, mais aussi l'esprit du compositeur.

J'aime chanter, où que je sois, et je ne conçois pas ma vie sans musique : elle serait beaucoup moins gaie !

ARPEJ COMMUNIQUE...



MAGAZINE GRAND PARIS DÉVELOPPEMENT JUIN 2019

Ce bimestriel informe le grand public, les élus ainsi que les décideurs économiques et politiques franciliens ; il rend compte de l'évolution du Grand Paris en expliquant tous les enjeux, en matière d'urbanisme, de projets immobiliers, d'environnement, de transports, etc. Créé en 2011, ce Magazine Grand Paris Développement est le 1er Média d'informations sur le plus grand projet d'aménagement du 21ème siècle !

ARPEJ a décidé de communiquer dans ce numéro de juin 2019 dédié au logement social.

Pour consulter cet article, RDV sur l'INTRANET !



À RETENIR

ARPEJ modernise ses appellations

BUREAU D'ACCUEIL
→ STAFF

ESPACE CLUB
→ LIFE PLACE

SALLE D'ÉTUDE
→ WORK PLACE

SALLE DE SPORTS
→ SPORTS

LAVERIE
→ WASH & GO

LOCAL POUBELLES
→ TRASH & GO

LOCAL VÉLO
→ BIKE PARK



*** NOUVEAUTÉ ARPEJ ***
kits dodo & kits vaisselle
Ils sont à la vente
et disponibles dans
vos résidences
à compter du 20 août !

in

5 MINUTES POUR CRÉER
VOTRE PROFIL LINKEDIN,
PENSEZ-Y
POURLA RENTRÉE !

RESTONS CONNECTÉS !

ARPEJ POURSUIT SA TRANSFORMATION DIGITALE
SUR LES RÉSEAUX SOCIAUX !

Suivez-nous sur les réseaux sociaux et tenez-vous informés des derniers actus de notre association. Vous pouvez également partager, liker et commenter nos news et ainsi contribuer à donner de la visibilité à ARPEJ !





UNE SUGGESTION D'ARTICLES ?
N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER LE
SERVICE
MARKETING & COMMUNICATION
COMMUNICATION@ARPEJ.FR

ARPEJ, MA RÉSIDENCE À VIVRE ET À PARTAGER

#HEUREUXCHEZARPEJ

RESTONS CONNECTÉS

