

A R P E J Mag'

REVUE TRIMESTRIELLE - FÉVRIER 2020 - N°4



A R P E J

Engagés pour
l'habitat des jeunes



Page de couv :

Nouvelle identité visuelle d'ARPEJ. Dévoilement du logo le 15 janvier 2020.
La base-ligne a, quant à elle, été choisie par les collaborateurs d'ARPEJ,
au moyen d'un vote via SLACK, notre outil collaboratif.

SOMMAIRE

ÉDITORIAL

- Anne Gobin, Directeur Général

p.5

QUOI DE NEUF ?

- Enquête de satisfaction 2020 : Coup d'envoi
 - Nouveauté au sein de l'Association ARPEJ
 - Une première réussie : kit Vaisselle & kit dodo
 - L'openspace de Vincennes se précise
 - Enquête résidents Alpha & Omega - Aubervilliers (93)
 - Qlik Sense : un futur outil de pilotage
 - Réunions annuelles - Agences Est et Ouest
 - Formation « Cultures du Cœur »
 - Formation « Se prémunir contre les agressions »
- Interview d'Anne-Marie Dominguez, consultante et formatrice

p.6

VIE DES RÉSIDENCES

- Des animations diverses :
santé-prévention, sport, sophrologie, sensibilisation
éco-geste et tri des déchets, initiation à l'apiculture,
jeux de société, téléthon 2019, galettes des rois...

p.10

PLEINS FEUX

- Mercredi 15 janvier : séminaire des Vœux 2020

p.12

RENCONTRE AVEC...

- La nouvelle identité visuelle d'ARPEJ

p.14

ÉVÉNEMENTS

- ARPEJ & l'@agence²
- ARPEJ & Apps Habitat
- Pose de 1ère pierre - résidence des hockeyeuses de Cergy (95)
- Journée d'accueil des nouveaux arrivants
- Pose de 1ère pierre - Résidence à Le Port-Marly (78)
- Journées UNAFO - Visite de la Résidence Vol de Nuit à Bruz (35)
- Rencontre partenariale 3F résidences
- Rendez-vous du Logement Etudiant 2019
- Le CODIR Elargi au MOB Hôtel de Saint-Ouen (93)
- Un Noël solidaire au Siège de Vincennes (94)
- Salon de l'Étudiant 2020 : ARPEJ, présente dans 2 villes : Lyon et Rennes

p.16

FÉLICITATIONS

- Les CDI confirmés au 31 décembre 2019
- L'arrivée d'Ella, fille de David Schots, employé de maintenance

p.20

HORS LES MURS

- Une boîte à livres illustrée par Thomas, résident !
- À retenir

p.22

**Une
nouvelle
page
à écrire ...**

ÉDITORIAL



Bonjour à toutes et à tous,

Nous avons eu le plaisir de nous retrouver le 15 janvier dernier lors de notre traditionnelle jour-

née des Voeux, en plénière, en groupes de travail et également lors du cocktail et dîner organisés au Musée Grévin. Placée sous le signe du partage et de la convivialité, cette journée fédératrice a permis de nous réunir autour de la raison d'être (le Why) d'ARPEJ à savoir :

« Nous sommes convaincus qu'il existe un lien entre Habitat et Accomplissement des jeunes. »

2019 s'est achevée par une toute première pour notre Association.

Nous avons en effet modifié les statuts et le Conseil d'Administration a élu un Vice-Président, Olivier Wigniolle, en décembre dernier lors de l'Assemblée Générale Annuelle. Celui-ci est admi-

nistrateur à titre personnel et occupe par ailleurs la fonction de Directeur Général d'ICADE. Jean-Pierre Dei Cas demeure, quant à lui, notre Président jusqu' à l'Assemblée Générale de décembre 2020.

2020 s'annonce prometteuse :

➤ **Notre développement se poursuit.**

En effet, 5 ouvertures de résidences (705 logements) et 6 reprises en gestion (530 logements) sont prévues au cours de l'année. Nous dépassons en l'espèce notre objectif de la prise en gestion de 700 logements par an.

➤ **Notre projet associatif prend tout son sens et les initiatives entreprises en 2019 se précisent en 2020.**

Afin de poursuivre dans la lignée du séminaire des Voeux du 15 janvier, nous lançons une communication dédiée au projet associatif et à sa déclinaison. Cette newsletter interne mensuelle vous tiendra in-

formés mois après mois, de l'avancement des projets. Nous sommes tous acteurs du projet associatif, chaque collaborateur ou service pourra valoriser ses actions.

➤ **Notre image se modernise afin d'être en phase avec les attentes de notre public.**

Une nouvelle identité visuelle a été dévoilée le 15 janvier 2020. Elle illustre notre capacité à nous renouveler et à répondre aux défis de la nouvelle décennie. Le déploiement de la charte graphique est en cours. En outre, l'application ARPEJ sera mise à disposition à la rentrée 2020 et notre site internet sera entièrement refondu au cours du second semestre.

La journée du 15 janvier a démontré, une fois de plus, votre engagement et j'ai pleinement confiance en votre capacité à être acteur au quotidien du projet associatif.

Ensemble, poursuivons sur cette lancée !

Anne Gobin
Directeur Général

« La communication visuelle est le premier vecteur de l'image d'une organisation »

QUOI DE NEUF ?

ENQUÊTE DE SATISFACTION 2020.

Coup d'envoi

4 semaines : c'est le temps donné à nos résidents pour répondre à l'enquête annuelle !

du 22 janvier au 21 février 2020

NOUVEAUTÉ AU SEIN DE L'ASSOCIATION ARPEJ.

Les statuts de l'Association ont été modifiés : Olivier Wigniolle, administrateur d'ARPEJ depuis décembre 2017 et membre du bureau depuis 2018, a été élu Vice-Président d'ARPEJ lors de l'Assemblée Générale du 18 décembre 2019.



217 kits vendus.
Une première réussie !
Cap sur 2020 !

KIT VAISSELLE ET KIT DODO.

BRAVO !
Cette action lancée pour la première fois en 2019 est un succès !



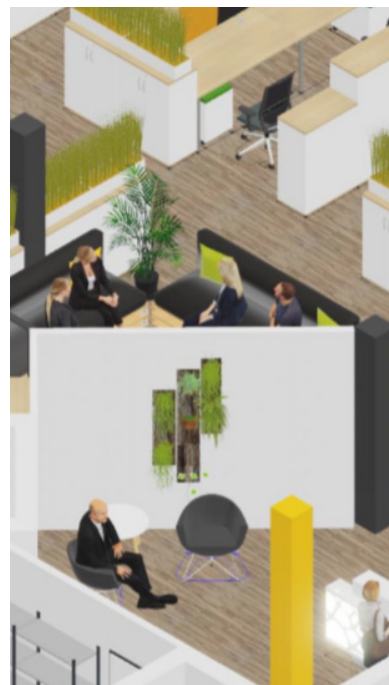
OPENSOURCE EN DEVENIR !

Le réaménagement du siège bat son plein !

Un peu de bruit : logique, travailler en en milieu occupé n'est pas chose aisée !

Un peu de désordre : du mobilier stocké dans les couloirs, des cartons, des bacs de tri...

Beaucoup d'impatience : vivement l'Openspace, où chaque collaborateur du siège et de la proximité pourra s'installer pour travailler, au quotidien ou occasionnellement.



ENQUÊTE RÉSIDENTS : ALPHA ET OMEGA À AUBERVILLIERS (93).



Coup de chapeau : le service technique a lancé une enquête, en décembre 2019 intitulée :

Mes problématiques, mon logement, ma résidence !

Créée spécialement pour les résidents d'ALPHA et d'OMEGA du Cam-

pus Condorcet Aubervilliers, livrées durant l'été 2019, cette enquête avait pour objectif de reprendre l'ensemble des problématiques signalées ou non par les résidents aux gestionnaires et d'avoir une vision globale à l'instant T afin d'adapter les interventions.

Les équipes ARPEJ sont à l'écoute des résidents et se préoccupent de leur bien-être au quotidien.

Résultat : Près d'un locataire sur 2 a répondu ! Bravo !



Fabien Tisserand, Responsable gestion patrimoniale & technique :

« Notre croissance étant soutenue, nous envisageons de généraliser cette enquête locataires à toutes les nouvelles résidences prises en gestion, durant la période de garantie de parfait achèvement (GPA).

CAMPUS 
CONDORCET
Paris-Aubervilliers

LANCEMENT PROCHAIN D'UN NOUVEL OUTIL DE PILOTAGE. QLIK SENSE



Sense™

Il s'agit d'un nouvel outil de pilotage qui consiste à automatiser les indicateurs et tableaux de bord.

Aurore Lebreton, Responsable Contrôle de gestion et Akli Hammouche, Responsable SI

Le but ? Avoir accès en temps réel aux infos inhérentes à la gestion locative, patrimoine, contentieux...

Les + ? À J-1, un accès rapide et facile aux données saisies dans Cassiopae.

Quand ? Lancement courant 2020

RÉUNIONS ANNUELLES AGENCE EST ET OUEST.

Chaque fin d'année, les directeurs d'agence, Sophie Michou, Directeur Agence Est et Laurent Demont, Directeur Agence Ouest réunissent l'ensemble de leurs équipes. Une occasion de faire le bilan de l'année écoulée et d'exposer les perspectives et objectifs. Des points-clés abordés sous le signe de la convivialité !



Réunion Agence Est



Réunion Agence Ouest



FORMATION CULTURES DU CŒUR

Dans le cadre du partenariat avec Cultures du Cœur, le service Innovation & Partenariats (Marine Karsenti, Responsable Innovation & Partenariats et Raquel Gomes, Chargée de mission) et le service Action Sociale (Salima Benzidar, Responsable de l'Action Sociale et l'ensemble des Chargées de Vie Résidentielle) suivent un parcours de formation : **Comment intégrer la médiation culturelle à une pratique professionnelle d'accompagnement social ?**

Une Certification est prévue à l'issue de cette formation en septembre 2020. Une vraie valeur ajoutée pour ARPEJ et pour ces professionnelles !



RAPPEL LE FROID ARRIVE, ENFIN...

N'oublions pas les autocontrôles avant d'appeler les chauffagistes !
Souvenez-vous la Matinale « chauffage » est disponible sous l'INTRANET !



COUP DE CHAPEAU AU SERVICE TECHNIQUE.

Mention particulière à Mike Decat, directement concerné par les travaux de mise en œuvre des Jardins partagés développés sur son périmètre.



FORMATION AVEC L'UNAFO. « SE PRÉMUNIR CONTRE LES AGRESSIONS »

ARPEJ adhère à l'UNAFO, union professionnelle du logement accompagnée, s'engage auprès de ses collaborateurs en proposant la formation «se prémunir contre les agressions».



Ce sont 12 sessions de 2 jours de formation qui sont prévues sur 2019 et 2020.



Vincennes, le 22 janvier 2020



Anne-Marie DOMINGUEZ



RENCONTRE AVEC.... ANNE-MARIE DOMINGUEZ, FORMATRICE UNAFO ET DIRIGEANTE DU CABINET DAM CONSEILS

Les objectifs de la formation ?

- Préparer et former les équipes Arpej de proximité à adopter les bons réflexes en cas de survenance de situations complexes ;
- Améliorer par là-même la qualité de vie au sein des résidences ARPEJ.

Le déroulement de la formation ?

Diane Bartoli, Responsable RH, est très impliquée dans cette formation, elle introduit chaque séance et nous procédons au débriefing à l'issue de chaque journée.

Il y a un élément facilitant : il y a **plusieurs métiers au sein des groupes de stagiaires** avec des hiérarchies différentes, ce qui permet de mieux comprendre les réalités de chacun, de

partager des regards et expériences et d'apporter du sens à QUI FAIT QUOI dans l'organisation.

Au regard de ce contexte, je fais le choix de laisser une part importante à l'échange des pratiques avant de passer aux outils et aux mises en situation, notamment avec des jeux de rôles. Chacun développe ainsi sa propre confiance en soi et réajuste son rôle et ses missions par métier.

Votre regard sur ARPEJ et ses collaborateurs ?

ARPEJ est une association qui se distingue par son professionnalisme par rapport à d'autres associations parfois même plus importantes en termes d'effectifs. Je note également **l'importance donnée à la montée en compétence des collaborateurs**, au **souci de la qualité de vie au travail (QVT)**. Le collaborateur est accompagné et écouté. Les valeurs annoncées sont honorées sur le terrain, les choses sont dites sans crainte d'être censuré... Il n'y a pas de rétention et ceci est appréciable !

VIE DES RÉSIDENCES



DES ANIMATIONS DIVERSES ET VARIÉES AU SEIN DES RÉSIDENCES DURANT LE TRIMESTRE ÉCOULÉ !

Des animations diverses : santé-prévention, sport, sophrologie, sensibilisation éco-geste et tri des déchets, initiation à l'apiculture, jeux de société, téléthon 2019, galettes des rois...

Bravo aux équipes de proximité pour toutes ces belles initiatives !



Ca s'est passé au sein des

**RÉSIDENCES ST-EXUPÉRY À
EVRY COURCOURONNES (91),
ALEXANDRE MANCEAU - PA-
LAISEAU (91) ET CARMEN CA-
RON - AUBERVILLIERS (93)**

La mise en place d'actions de sensibilisation fait partie intégrante de notre ADN et s'inscrit à part entière dans notre rôle d'accompagnement des jeunes. Dans ce contexte, des militants de l'association AIDES interviennent au plus près de nos résidents afin de répondre à leurs interrogations et proposent des dépistages instantanés totalement GRATUITS ET ANONYMES en résidence.



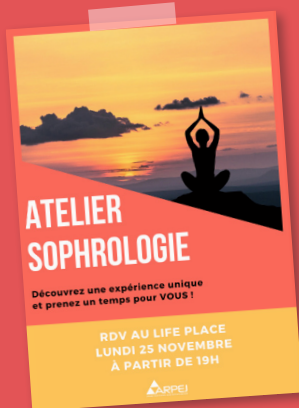
RÉSIDENCE CARMEN CARON - AUBERVILLIERS (93)

Soucieux du bien-être de nos résidents, un atelier sophrologie a été mis en place afin d'inciter les jeunes à prendre soin d'eux et à partager une expérience inédite le temps de cette action.

- Bilan santé pour les jeunes en partenariat avec la CPAM de Bobigny.



- Un tournoi de futsal avec les jeunes de la résidence : une belle action de solidarité autour du sport en partenariat avec l'association La Rue Tourne. Bravo aux vainqueurs !



- Un repas multi-culturel coloré et festif suivi de la traditionnelle galette des rois.



- Apprendre à cuisiner avec une bouilloire et un micro-onde ! Un moment d'échanges sur la vie de la résidence et aussi sur les habitudes alimentaires des résidents en présence d'une nutritionniste !



RÉSIDENCES ALPHA & OMEGA - AUBERVILLIERS (93)

Team building au Campus Condorcet avec des étudiants impliqués dans le développement de notre application smartphone ! Un merci particulier à Marine Karsenti, à Laurent Demont pour l'animation de cet atelier, à Raquel Gomes pour la mobilisation des résidents et aux responsables techniques, Dieudonne Dombissi et Mike Decat pour leur pédagogie exemplaire !

Une démarche projet qui nous permettra de répondre au plus près des attentes de nos collaborateurs comme de nos clients.

**CAMPUS
CONDORCET**
Paris-Aubervilliers



RÉSIDENTE MEUNIER - CHAMPS-SUR-MARNE (77)

Dans un objectif de **sensibiliser et d'informer les résidents** dans leur acte de consommateur pour tendre vers une réduction de la quantité de déchets produits puis, **de les accompagner dans leur geste de tri quotidien**, une soirée de sensibilisation au tri sélectif a été organisée au sein de la résidence Meunier.

Merci aux équipes et à notre intervenant pour cette initiative plus que jamais d'actualité !



RÉSIDENTE ANDRÉ DUNOYER DE SEGONZAC - GUYANCOURT (78)

Retour sur la soirée de présentation du projet MAITS'SOLIDAIRE en partenariat avec UNITY PLANET à Guyancourt.

➤ **MAITS'SOLIDAIRE : Késako ?** Une mission humanitaire à Madagascar qui vise à la fois à sensibiliser au tri des déchets et à leur collecte et à participer à la construction d'un éco village.

➤ **Les enjeux ?** mener des actions de sensibilisation sanitaires par l'intermédiaire d'ateliers de sensibilisation sur les moyens de contraception et la prévention en matière de MST.

Merci à ces jeunes qui nous montrent le chemin de l'engagement. ARPEJ est fière de porter haut les couleurs de ce type d'actions, considérées exemplaires pour nos citoyens de demain. Une présentation a également été

faite au sein des résidences de Chanzy - Nanterre (92) et Marcelin Berthelot - Meudon (92).



RÉSIDENTE JEAN ZAY - CESSON (77)

➤ Comment intégrer les DYS en entreprise ?

Atelier organisé avec l'EPNAK CRP - organisme qui met en place un accompagnement médico-social tout au long d'un parcours professionnel dans le but de favoriser l'inclusion.



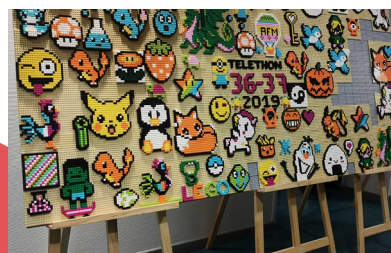
RÉSIDENCE BERNARD BARATAUD - EVRY-COURCOURONNES (91)

- Suite à l'installation des ruches et d'un nichoir à pollinisateur sauvage sur le toit de la résidence, cette action se poursuit avec une initiation à l'apiculture.

ekodev



- Une journée de bénévolat consacrée au téléthon 2019, avec des activités ludiques dont les legos.



RÉSIDENCE LA CYBÈLE - VOISINS-LE-BRETONNEUX (78)

La mise en place d'actions de sensibilisation fait partie intégrante de notre ADN et s'inscrit à part entière dans notre rôle d'accompagnement des jeunes. Dans ce contexte, des militants de l'association AIDES interviennent au plus près de nos résidents afin de répondre à leurs interrogations et proposent des dépistages instantanés totalement GRATUITS ET ANONYMES en résidence.

- Atelier pralinage des racines afin d'enrober avant la plantation les racines des arbustes avec un mélange boueux à base d'argile, d'engrais et d'eau. Un moment inédit et instructif !



RÉSIDENCE MILLENIUM - VELIZY-VILLACOUBLAY (78)

- Une soirée conviviale autour de jeux de société. Au programme : défis, rires et amusement.

- Soirée Galettes spéciales....aux pleurotes avec les intervenants Upcycle ! Miam miam....



RÉSIDENCE SAINT-EXUPÉRY - EVRY-COURCOURONNES (91)

- Une soirée galette des rois avec stand nutrition et diététique !



PLEINS FEUX

15 JANVIER 2020 : DE L'AMUSEMENT, DES RIRES ET DE L'ÉMOTION...
DES VŒUX HAUTS EN COULEURS !

Une journée placée sous le signe du partage et du plaisir d'être ensemble.

**Anne Gobin,
Directeur Général :**

« Je tenais à ce que la dimension humaine soit au cœur de cette journée des vœux. J'ai ainsi fait le choix de réunir les collaborateurs au sein de l'Institut du Val Mandé (ILVM) à Saint-Mandé (94), un établissement médico-social public qui a pour mission d'accueillir des enfants et adultes handicapés et de contribuer à leur insertion sociale et/ou professionnelle. Les missions d'ARPEJ et de l'ILVM ont le point commun suivant : nous oeuvrons au quotidien pour un mieux-vivre. Les personnes travaillant à l'ILVM s'épanouissent en trouvant un sens à leur vie et, de son côté, ARPEJ vise, dans chacune de ses actions, l'accomplissement de ses résidents. »



LA JOURNÉE À L'ILVM



Une matinée d'échanges dans la bonne humeur.

Au programme : 8 groupes de travail animés par 2 membres du CODIR Elargi. Chaque groupe avait pour mission de préparer un argumentaire en 3 parties et relatif à un contexte : la raison d'exister d'ARPEJ, ce qui nous unit et nous réunit ? Notre valeur ajoutée, ce qui nous différencie ? Nos produits, ce que nous proposons ?

UN APRÈS-MIDI RYTHMÉ PAR 2 TEMPS FORTS

► **Temps 1 - Coaching et briefing d'un comédien.**

Chaque groupe de travail (8 au total) a coaché un comédien sur AR-



PEJ, ses valeurs, sa raison d'être, sa singularité, ses produits.

► **Temps 2 - Théâtre d'impro : des saynètes alliant joie collective et pertinence des propos.**

Chaque comédien (représentant ARPEJ) avait pour mission de convaincre (si tant est qu'il ait été bien coaché par son équipe en amont) 2 membres du CODIR, représentant des cibles différentes lors de chacune des 8 saynètes : tantôt un bailleur, un candidat, des parents de futur locataire, un administrateur, une collectivité, une école/université, un réservataire, un conseil d'administration.



Chaque saynète s'achevait par un vote à l'applaudimètre ! Une ambiance joyeuse et festive.



LA SOIRÉE AU MUSÉE GRÉVIN

Tous réunis à 19h30 au musée Grévin pour accueillir les premiers invités !
Un cocktail, un discours de Jean-Pierre Dei Cas et d'Anne Gobin, puis la visite libre du musée et enfin le dîner animé et festif...

Grévin
PARIS



LE MOMENT FORT DE LA SOIRÉE :



Une chanson spécialement créée pour Jean-Pierre Dei Cas, auquel nous avons fêté les 70 printemps.
Coup de chapeau à Ariane Le Men, assistante de la Direction Générale qui a composé la chanson sur la bande-son « *Aux Champs-Élysées* » de Joe Dassin.
Bravo à tous !



RENCONTRE AVEC...



LA NOUVELLE IDENTITÉ VISUELLE D'ARPEJ



ARPEJ

Engagés pour
l'habitat des jeunes

EN SAVOIR + SUR LE LOGO :

On peut y voir un toit, un habitat innovant, chaleureux et également une flèche ascendante symbolisant le futur, l'accomplissement du locataire et également le développement d'ARPEJ. Les couleurs chaudes du logo évoquent la proximité et la convivialité au sein des résidences. Les 3 couleurs sont un clin d'œil à nos 3 cibles : les étudiants, les chercheurs et les jeunes actifs. Les contours arrondis du logo illustrent, quant à eux, la sécurité, l'environnement protecteur qu'offre ARPEJ à ses résidents. Ces contours, forts et agiles à la fois, expriment également l'adaptabilité des équipes ARPEJ à tous contextes.

C'est en 1989 que notre histoire a commencé ...

Une première résidence destinée aux musiciens du Conservatoire National de Musique et de Danse de Paris (CNS-MDP) nous est confiée, et ce, à l'initiative du Groupe Caisse des Dépôts et Consignations.

Depuis, notre parc de résidences s'accroît d'année en année, passant de 3 résidences en 1990, à 29 en 2007, 65 en 2019, 88 en 2023. L'expertise acquise et le savoir-être des équipes ARPEJ nous confèrent une reconnaissance avérée

auprès de nos bailleurs et partenaires.

Forts de cette expérience, nous abordons avec confiance le développement à venir, en restant fidèles à nos valeurs fondatrices et en réaffirmant, à l'aube de la nouvelle décennie, notre projet associatif.

Convaincus qu'il existe un lien entre habitat et accomplissement du locataire, nous nous engageons, en qualité d'acteur majeur du logement des

jeunes, à en faire notre réalité.

Ainsi, animés par l'envie de faire vivre le projet associatif, les trois axes suivants guideront notre quotidien.

Dans ce contexte, ARPEJ revêt une nouvelle identité visuelle, reflet de notre stratégie de développement et porteuse pour l'ensemble de nos parties prenantes. Les 3 couleurs sont un clin d'œil à nos 3 cibles : les étudiants, les chercheurs et les jeunes actifs.



INNOVER

Penser les usages de demain, affirmer notre différence en favorisant l'accomplissement du résident.



SE DIVERSIFIER

Conquérir des nouveaux territoires, gérer des nouveaux produits, élargir les publics accueillis et proposer de nouveaux services au résident.



CROÎTRE

Contribuer à répondre aux besoins des jeunes en logement, s'inscrire dans les politiques publiques, grandir et asseoir notre notoriété.

DÉVOILEMENT DU LOGO
LE 15 JANVIER 2020



DÉPLOIEMENT EN COURS
DE LA CHARTE GRAPHIQUE



SUIVEZ-VOUS SUR
NOS RÉSEAUX SOCIAUX :



@ARPEJ OFFICIEL

ÉVÉNEMENTS

LES SIGNATURES OFFICIELLES DU TRIMESTRE ÉCOULÉ

ARPEJ ET L'@GENCE²

Anne Gobin, Directeur Général ARPEJ signe une convention de partenariat avec Guillaume Villemot, Président de l'@gence².



L'objectif ?

ARPEJ souhaite contribuer au logement de jeunes, en formation au sein de l'@gence² et issus de Quartiers Prioritaires de la Ville (QPV). L'@gence² a pour objectif de revitaliser les quartiers prioritaires grâce à leur valorisation médiatique. L'agence vise d'une part, à assurer la formation aux métiers de l'information et, d'autre part, à créer et commercialiser des contenus d'information.

L'@gence² ?

Il s'agit d'une Agence de formation et d'information qui a pour mission de revaloriser médiatiquement les quartiers prioritaires où vivent 5,5 millions de personnes et ainsi contribuer à les revitaliser ! Ses actions visent notamment les jeunes de 18 à 30 ans, issus de ces quartiers, à qui elle propose des formations aux métiers de l'information, ponctuées par une certification labellisée par l'Ecole supérieure de journalisme de Lille.



ARPEJ & APPS HABITAT

L'innovation fait partie intégrante de notre association. Ainsi, penser les usages de nos résidents et adapter nos outils de relation-client constituent un enjeu majeur de notre stratégie.



Dans ce contexte, le développement d'une application numérique mobile pour Android et iOS est en cours et devrait être déployée au cours des prochains mois. Cette future application responsive permettra à chaque locataire d'effectuer ses démarches avec plus de facilité, de s'informer et d'intégrer instantanément avec ARPEJ.

LES MOMENTS FORTS

13 novembre 2019 - Musée de l'Immigration (Paris 12^{ème})
3^{ème} édition

RENCONTRE PARTENARIALE 3F RÉSIDENCES SUR LE LOGEMENT THÉMATIQUE.

Didier Jeanneau, Directeur Général de 3F Résidences et administrateur d'ARPEJ, a convié élus, financeurs, responsables d'associations gestionnaires, représentants de l'Etat à une matinée d'échanges rythmée par des tables rondes autour des enjeux actuels du logement des jeunes, des salariés en mobilité, des publics fragiles et des seniors. Anne Gobin, Directeur Général est intervenue sur la thématique du logement des jeunes.

Au programme : déploiement du plan des 60 000 logements étudiants et 20 000 logements jeunes actifs, impact du nouveau décret sur les résidences universitaires, bilan et perspectives des résidences mobilités / RHSV.



19 novembre 2019
Université Paris-Dauphine
4^{ème} édition

RENDEZ-VOUS DU LOGEMENT ÉTUDIANT 2019.

Thème 2019 : L'innovation.

Fidèle à ce RDV annuel réunissant les parties prenantes du logement étudiant (professionnels de l'immobilier, établissements d'enseignement supérieur, acteurs des territoires, pouvoirs publics, usagers...), Anne Gobin, Directeur Général ARPEJ est intervenue lors de cette édition, aux côtés de David Béringue, Directeur Général du Campus Condorcet à Aubervilliers (93). Une occasion d'évoquer les actions mises en place au sein des 2 résidences ALPHA et OMEGA, gérées par ARPEJ au sein du Campus Condorcet via le partenariat avec Article 1 et le Programme MA1SON.

L'objectif ? Développer le lien social, apporter aux étudiants un lieu de socialisation, d'apprentissage et d'engagement destiné à favoriser leur réussite, leur responsabilité citoyenne et leur insertion professionnelle.

Coup de chapeau à Nicolas Delesque, nouvel administrateur d'ARPEJ et co-organisateur avec Philippe Campinchi des RDVLE.

www.rdvle.com



22 novembre 2019
Cergy-Pontoise (95)

POSE DE 1^{ÈRE} PIERRE RÉSIDENCE DE 28 LOGEMENTS

Cette résidence de 28 logements située dans le quartier des Linandes à Cergy est dédiée aux sportifs majeurs et mineurs de la Fédération Française de Hockey sur Glace (FFHG). Elle sera gérée par ARPEJ pour le compte de CDC Habitat. Outre la présence du Comité de Direction d'ARPEJ, la pose de la première pierre s'est tenue en présence de Simon Bauchet, Architecte, de Luc Tardif, Président de la FFHG, de Dominique Lefebvre, Président de la Communauté d'Agglomération de Cergy-Pontoise.



Le pôle national féminin et le pôle régional de Hockey sur Glace sont attendus à compter de septembre 2020.



Jean-Pierre Dei Cas, Président d'ARPEJ

27 novembre 2019
Vincennes (94)

LA JOURNÉE D'ACCUEIL DES NOUVEAUX ARRIVANTS !

Une journée dense mais ô combien instructive, organisée par Diane Bartoli, Responsable RH et Emilie Sextius, Assistante RH.

Au programme : rencontre avec chaque chef de service, présentation des missions et enjeux de chaque service, introduction du projet associatif par Anne Gobin, Directeur Général, puis cocktail convivial en présence de tous les collaborateurs du siège.



Bienvenue à

Apolline BERTHE, Chargée de Clientèle à Bois d'Arcy et Meudon,
Ludovic DUVAUCHEL, Assistant Contrôle de Gestion,
Aurélien H'GUILLE, Chargée de Clientèle à Nanterre,
Raquel GOMEZ, Chargée de l'Innovation et des Partenariats,
Marie HUCHARD, Chargée de Vie Résidentielle à Fresnes et à Vincennes
Philippe Auguste,
Khoulood SAHRAOUI, Chargée de Clientèle à Montreuil,
Noria SERIDA, Chargée de Clientèle à Aubervilliers Condorcet OMEGA.

29 novembre 2019

Le Port-Marly (78)

POSE DE 1^{ÈRE} PIERRE RÉSIDENTE DE 88 LOGEMENTS

C'est en présence de Madame le Maire, Marcelle Gorgues, de Jean-Pierre Dei Cas, Président ARPEJ, Anne Gobin, Directeur Général ARPEJ et de l'ensemble des acteurs du projet immobilier appelé « Evolution » que la première pierre a été posée.

Le projet immobilier « Evolution » comprend une résidence Etudiants de 88 logements, pour le compte de Logi-Rep, livraison prévue en 2021, un hôtel de 85 chambres B&B HOTELS, une résidence services de 54 logements Kaufman & Broad et 3 locaux d'artisanat.

Cette nouvelle résidence renforce notre présence sur la commune du Port-Marly. En effet, ARPEJ gère depuis 2016, la résidence Alfred Sisley de 168 logements, dédiée aux étudiants et gérée pour le compte de Logistart.



Marcelle Gorgues, Maire du Port-Marly (78),
Mathieu Jaegle, Directeur Agence
des Yvelines Kaufman & Broad,
Jean-Pierre Dei Cas, Président d'ARPEJ.

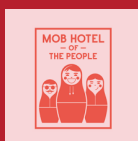
2 décembre 2019

MOB HÔTEL & ARPEJ UN POINT COMMUN : LA CRÉATION DU LIEN SOCIAL !

Anne Gobin, Directeur Général a réuni le Comité de Direction Elargi au MOB Hôtel de Saint-Ouen (93). Grâce à Jean-Michel Royo, administrateur d'ARPEJ à titre personnel et Directeur Général d'Action Logement Services depuis janvier 2020, le Codir Elargi a pu bénéficier d'un moment privilégié avec Cyril Aouizerate, fondateur du concept MOB Hôtel.

Docteur en philosophie et entrepreneur, Cyril Aouizerate a fait l'honneur de sa présence en introduction du séminaire, en exposant le mouvement MOB et sa vision. Il propose une alternative au modèle d'hôtellerie existant, fondée sur l'écologie sociale. **L'idée est de favoriser le lien social et de permettre aux petits entrepreneurs locaux de se développer et vivre l'expérience MOB au cœur de son environnement immédiat !**

En savoir plus : MOB : Maïmonide Of Brooklyn. Il s'agit d'un petit restaurant communautaire vegan de New York. Le mouvement MOB y est né en 2011 !



3 décembre 2019

JOURNÉES UNAFO VISITE À BRUZ (35)

À l'occasion des rencontres nationales de l'UNAFO, une visite de la Résidence Vol de nuit - résidence mixte (étudiants et apprentis) a été organisée. ARPEJ gère cette résidence qui comprend 88 jeunes dont 24 mineurs, pour le compte de la SA Les Foyers. Une belle occasion de faire découvrir nos locaux et d'expliquer notre cœur de métier aux différents intervenants. Bravo à Jean-Mathieu Cabioc'h, Responsable de Secteur et Yvan Le Pennec, Chargé de clientèle, pour l'organisation de cette visite.



Jean-Mathieu et Yvan !



19 décembre 2019
Vincennes (94)

UN NOËL SOLIDAIRE AU SIÈGE D'ARPEJ !

C'est sous le signe de la solidarité que Noël a été fêté au siège à Vincennes ! Les collaborateurs ont participé à une collecte de produits d'hygiène dans le but de soutenir les projets «SDF - Solidarité Des Femmes» et le « M'aime bateau ». Ces projets sont portés par 2 groupes de résidents dans le cadre du programme MAISON, déployé au sein de la résidence OMEGA du Campus Condorcet Aubervilliers (93).

En savoir plus sur les objectifs des 2 projets :

« **SDF-Solidarité Des Femmes** » : Venir en aide aux femmes en précarité et

les aider dans leurs démarches administratives.

« **Le m'aime bateau** » : retracer l'histoire d'individus, migrants ou réfugiés, rencontrés dans la rue et sensibiliser les citoyens au moyen d'un documentaire qui sera réalisé par les résidents... À suivre donc...



9, 10, 11, 12 janvier 2020
Salon de l'Étudiant
Lyon et Rennes

ARPEJ S'EXPOSE DANS 2 VILLES SIMULTANÉMENT !

Des lycéens, futurs étudiants et étudiants curieux et intéressés par nos résidences et des parents rassurés par le professionnalisme des équipes ! Une belle occasion de promouvoir ARPEJ et son parc de résidences mais également de lier des contacts avec d'éventuels nouveaux partenaires. *Coup de chapeau aux équipes de Brest, Rennes et Rhône-Alpes, mobilisées et motivées !*



FÉLICITATIONS



CE QU'IL S'EST PASSÉ AU SEIN D'ARPEJ ENTRE
LE 10 OCTOBRE ET LE 31 DÉCEMBRE 2019.

Intégration.

ELLES SONT ARRIVÉES * :



NORIA SERIDA

Arrivée le 3 septembre 2019,
en qualité de Chargée de Clientèle
Aubervilliers Condorcet Omega



APOLLINE BERTHE

Arrivée le 16 septembre 2019,
en qualité de Chargée de Clientèle
Bois d'Arcy & Meudon

UNE PETITE MERVEILLE A VU LE JOUR :



Ella, née le 12 octobre 2019
fille de Marta & David SCHOTS*

*David Schots, employé de maintenance.

RÉSIDENCE UNIVERCITY - CHAMBÉRY (73) UNE BOÎTE À LIVRES ILLUSTRÉE PAR THOMAS, RÉSIDENT ET ARTISTE !



RENCONTRE AVEC... **MARION TISSOT,** Chargée de clientèle

La boîte à livres est à la disposition de tous les résidents depuis le 25 novembre 2019. Thomas a répondu à l'appel lancé aux résidents dessinateurs de la résidence pour illustrer cette boîte à livres et ainsi décorer le hall. Il a donc réalisé cette belle affiche de 50 x 70 cm !

La boîte à livres, c'est un mélange entre une bibliothèque et une librairie, sauf que c'est gratuit.

Le principe de la boîte à livres ?

On peut déposer et/ou récupérer des livres. Vous avez des livres dont vous ne savez pas quoi faire ? Venez les déposer ! Vous tombez sur la perle rare qui manquait à votre collection ? Prenez-la ! Le dernier tome d'Astérix vous saute aux yeux mais vous voulez seulement l'emprunter ? Aucun souci !

**Bravo à Marion Tissot et Ludovic
Bontems pour cette belle initiative !**

**Coup de chapeau à Thomas,
artiste de Chambéry !**

NOTRE CHARTE GRAPHIQUE ÉVOLUE....
NOS ESPACES VONT CHANGER D'APPELLATION
DANS LES PROCHAINS MOIS ...
PRÉPARONS-NOUS DÈS À PRÉSENT...

À RETENIR



BUREAU D'ACCUEIL → STAFF

ESPACE CLUB → LIFE PLACE

SALLE D'ÉTUDE → WORK PLACE

SALLE DE SPORT → SPORTS

LAVERIE → WASH & GO

LOCAL POUBELLES → TRASH & GO

LOCAL VÉLO → BIKE PARK

RESTONS CONNECTÉS !

Suivez-nous sur les réseaux sociaux et tenez-vous informés des dernières actus de notre association.
Vous pouvez également partager, liker et commenter nos news et ainsi contribuer à donner de la visibilité à ARPEJ !





Engagés pour l'habitat des jeunes

#HEUREUXCHEZARPEJ

RESTONS CONNECTÉS

